

ERKLÆRING OM ANSVAR VED ENDRING I UTEAREAL OG ANDRE PRIVATE TILTAK - I SAMEIETS FELLES EIENDOM

FOR

SAMEIET SMESTAD HOVEDGÅRD

I følge vedtekter for Sameiet Smestad Hovedgård skal alle endringer i felles- arealer og anlegg - behandles på generalforsamling – og vedtas med 2/3 flertall. Sameiets styre kan på midlertidig basis imidlertid tillate endringer forutsatt at seksjonseier underskriver følgende erklæring:

Ansvar for tiltak

Seksjonseier bærer alle kostnader og har all risiko i forbindelse med tiltak i sameiets fellesarealer (; uteområder og anlegg - utenfor egen seksjon. Tiltak innenfor egen seksjon er omtalt i annet vedlegg til vedtekter). Dette gjelder også eventuelle skader i ettertid – som kan relateres til endringen. Der det foretas endringer som kan påvirke bygningsmessige forhold skal utførende firma ha aktuelle godkjenninger og referanser.

Tilbakeføring av tiltak

Arealer og anlegg innenfor sameiets felles eiendom som påvirkes av aktuell endring er fortsatt sameiets fellesareal. Det kan kreves tilbakeføring til opprinnelig stand – ved vedtak i hht. sameies vedtekter (2/3 flertall på generalforsamling).

Aktuelt tiltak:

Registrering av tiltak

Denne erklæring blir registrert hos Forretningsfører som dokumentasjon ved evt. videresalg av seksjonen.

Styreleder

Seksjonseier

Styremedlem